

TRIER - Innenstadt / Fußgängerzone 1 Zimmer Apartment im 2. OG mit Pantryküche und Duschbad



Preise & Kosten

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Kaltmiete | 280,- € |
| Warmmiete | 400,- € |
| Nebenkosten | 120,- € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Kautions | 560,- € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 20 m ² |
| Zimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verfügbar ab | sofort |

Ausstattung

| | |
|-----------------|---------------|
| Bad | Dusche |
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Breitband Art | DSL |

Objektbeschreibung

- Kaltmiete: 280,00 Euro
- + Nebenkosten: 120,00 Euro inkl. Heizung
- Warmmiete: 400,00 Euro
- Kautions; 560,00 Euro
- frei sofort
- es sind keine Haustiere erlaubt
- Strom ist separat zu zahlen

Direkt in der Fußgängerzone gelegen befindet sich dieses Apartment von ca. 20 m² Wohnfläche. Es liegt im 2.Obergeschoss und verfügt über ein Zimmer mit Pantryküche, sowie ein Duschbad.

Das Apartment ist für eine Einzelperson geeignet und ist sofort verfügbar.

Aufteilung siehe Rubrik: Ausstattung!

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Trier liegt in der Mitte einer Talweitung des mittleren Moseltals mit dem Hauptteil am rechten Ufer des Flusses. Bewaldete und zum Teil mit Weinbergen besetzte Hänge steigen zu den Hochflächen des Hunsrücks im Südosten und der Eifel im Nordwesten an. Die Grenze zum Großherzogtum Luxemburg ist etwa 15 km (Wasserbillig) entfernt. Nächstgrößere Städte sind Saarbrücken, etwa 80 Kilometer südöstlich, und Koblenz, etwa 100 Kilometer nordöstlich, sowie die luxemburgische Hauptstadt Luxemburg etwa 50 Kilometer westlich von Trier. Aufgrund des überwiegend ländlichen Umlands hat Trier ein - für seine Größe - relativ großes Einzugsgebiet, welches sich aus großen Teilen von Mosel, Saar, Eifel und Hunsrück zusammensetzt.

Infrastruktur: Vor Ort finden Sie eine perfekte Infrastruktur, wie Kindergärten, Schulen, Universität, Einkaufsmöglichkeiten - Supermärkte, Ärzte, Krankenhäuser, Freizeit- und Sportmöglichkeiten etc. / direkte Autobahnanbindung, Bahnanbindung, gute Busverbindungen

Weitere Infos hier: www.trier.de

Ausstattung

2. Obergeschoss:
- Eingang - Diele mit Pantryküche
 - Zimmer
 - Bad mit Dusche

Ansprechpartner

Christian Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14 Nordallee
54292 Trier

Durchwahl
Fax
E-Mail
Webseite

+49 651 86349
+49 651 56145290
info@engel-immobilien-trier.de
<http://www.engel-immobilien-trier.de>

