

TRIER - Innenstadt / Fußgängerzone 1 Zimmer Apartment im 2. OG mit Pantryküche und Duschbad



Preise & Kosten

Kaltmiete	280,- €
Nebenkosten	120,- €
Warmmiete	400,- €

Größe & Zustand

Wohnfläche	20 m ²
Zimmer	1
Zustand	gepflegt
Verkaufsstatus	reserviert
Verfügbar ab	01.09.2021
Haustiere	Nein

Ausstattung

Bad	Dusche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Breitband Art	DSL

Objektbeschreibung

*Energieeinsparverordnung Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a? siehe Sonstiges

- Kaltmiete: 280,00 Euro
- + Nebenkosten: 120,00 Euro inkl. Heizung
- Warmmiete: 400,00 Euro
- Kautio; 560,00 Euro
- frei zum 01.09.2021
- es sind keine Haustiere erlaubt
- Strom ist separat zu zahlen

Direkt in der Fußgängerzone gelegen befindet sich dieses Apartment von ca. 20 m² Wohnfläche. Es liegt im 2.Obergeschoss und verfügt über ein Zimmer mit Pantryküche, sowie ein Duschbad.

Das Apartment ist für eine Einzelperson geeignet und wird frei zum 01.09.2021

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Trier Stadtzentrum - Fußgängerzone

Trier liegt in der Mitte einer Talweitung des mittleren Moseltals mit dem Hauptteil am rechten Ufer des Flusses. Bewaldete und zum Teil mit Weinbergen besetzte Hänge steigen zu den Hochflächen des Hunsrücks im Südosten und der Eifel im Nordwesten an. Die Grenze zum Großherzogtum Luxemburg ist etwa 15 km (Wasserbillig) entfernt. Nächstgrößere Städte sind Saarbrücken, etwa 80 Kilometer südöstlich, und Koblenz, etwa 100 Kilometer nordöstlich, sowie die luxemburgische Hauptstadt Luxemburg etwa 50 Kilometer westlich von Trier. Aufgrund des überwiegend ländlichen Umlands hat Trier ein für seine Größe relativ großes Einzugsgebiet, welches sich aus großen Teilen von Mosel, Saar, Eifel und Hunsrück zusammensetzt.

Infrastruktur: Vor Ort finden Sie eine perfekte Infrastruktur, wie Kindergärten, Schulen, Universität, Einkaufsmöglichkeiten Supermärkte, Ärzte, Krankenhäuser, Freizeit und Sportmöglichkeiten etc.

Weitere Infos hier: www.trier.de

Ausstattung

2. Obergeschoss:

- Eingang - Diele mit Pantryküche
- Zimmer
- Bad mit Dusche

Sonstiges

*Energieeinsparverordnung Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a - Bedarfsausweis - Energieträger: Gas - Endenergiebedarf: 184,9 kWh(m²a)

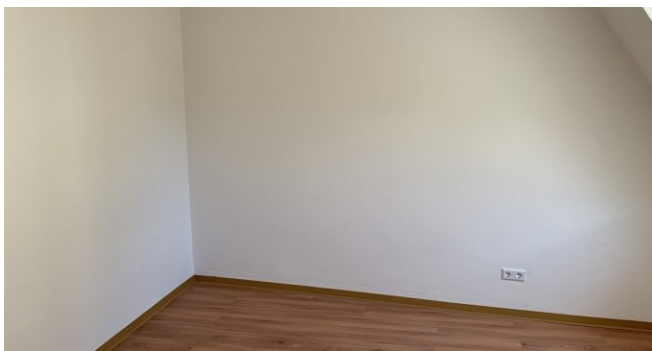
*weitere Daten zur Immobilie - frei zum 01.09.2021 - direkt in der Fußgängerzone Trier - es sind keine Haustiere erlaubt

Ihr Ansprechpartner

Christian Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14 Nordallee
54292 Trier

Telefon Durchwahl
Fax
E-Mail
Webseite

+49 651 86 349
+49 651 56145290
info@engel-immobilien-trier.de
<http://www.engel-immobilien-trier.de>



weitere Ansicht Zimmer



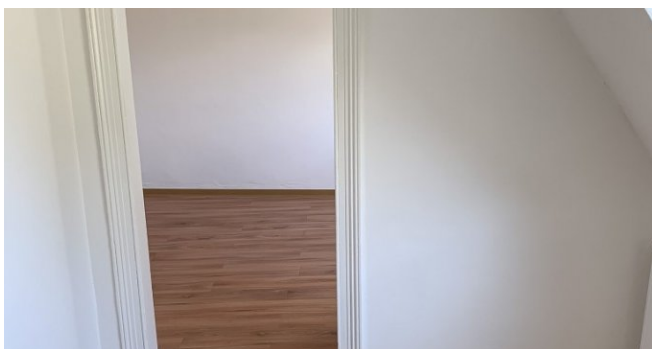
Eingang mit Pantry-Küche



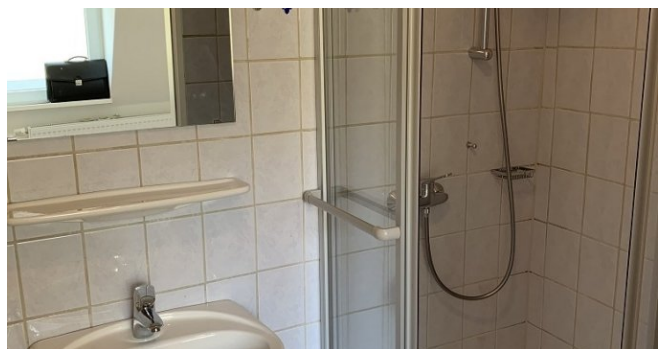
weitere Ansicht



Pantryküche



innenansicht



Bad mit Dusche



Bad



Pantryküche