

TRIER - Kürenz - Apartment mit Singleküche im 1. Obergeschoss



Preise & Kosten

Kaufpreis	55.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Wohnfläche	19,76 m ²
Zimmer	1
Zustand	gepflegt
Verkaufsstatus	reserviert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja

Breitband Art

DSL

Objektbeschreibung

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a, siehe Sonstiges

Dieses Apartment befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, nahe zur Uni mit guter Busverbindung.

Es liegt im 1. Obergeschoss und verfügt über ca. 19,76 m² Wohnfläche.

In der Diele wurde eine Singleküche errichtet. Von hier gelangt man in das Duschbad, und das Wohn-Schlafzimmer.

Sie ist ideal für eine Person, oder zum Vermieten an Studenten. Zur Zeit ist dieses Apartment gut vermietet.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Lage Trier-Kürenz - ruhige Lage im Avelertal - nahe zur Uni mit guter Busanbindung zur Uni und ins Zentrum Trier liegt in der Mitte einer Talweitung des mittleren Moseltals mit dem Hauptteil am rechten Ufer des Flusses. Bewaldete und zum Teil mit Weinbergen besetzte Hänge steigen zu den Hochflächen des Hunsrücks im Südosten und der Eifel im Nordwesten an. Die Grenze zum Großherzogtum Luxemburg ist etwa 15 km (Wasserbillig) entfernt. Nächstgrößere Städte sind Saarbrücken, etwa 80 Kilometer südöstlich, und Koblenz, etwa 100 Kilometer nordöstlich, sowie die luxemburgische Hauptstadt Luxemburg etwa 50 Kilometer westlich von Trier. Aufgrund des überwiegend ländlichen Umlands hat Trier ein für seine Größe relativ großes Einzugsgebiet, welches sich aus großen Teilen von Mosel, Saar, Eifel und Hunsrück zusammensetzt.

Infrastruktur: Vor Ort finden Sie eine perfekte Infrastruktur, wie Kindergärten, Schulen, Universität, Einkaufsmöglichkeiten Supermärkte, Ärzte, Krankenhäuser, Freizeit und Sportmöglichkeiten etc. / direkte Autobahnanbindung, Bahnanbindung, gute Busverbindungen

Weitere Infos hier: www.trier.de

Ausstattung

1. Obergeschoss:

- Eingang
- Diele mit Pantry Küche
- Bad mit Dusche und WC
- Wohn - Schlafbereich
- Waschraum kann mit Münzen genutzt werden

Sonstiges

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a - Verbrauchsausweis - ausgestellt am: 03.04.2018 - Energieträger: Gas - Endenergieverbrauch: 146 kWh/(m²a)

*weitere Daten zum Objekt - Uninähe mit guter Busverbindung - das Apartment ist gut vermietet

Ihr Ansprechpartner

Christian Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14 Nordallee
54292 Trier

Telefon Durchwahl
Fax
E-Mail
Webseite

+49 651 86 349
+49 651 56145290
info@engel-immobilien-trier.de
<http://www.engel-immobilien-trier.de>



Wohn - Schlafraum



weitere Ansicht



Eingang-Diele - EBK



Einbauküche



Bad



Bad