

## SAARBURG - Eigentumswohnung mit 3 Zimmer und gehobener Ausstattung in guter Wohnlage



### Preise & Kosten

Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.

### Größe & Zustand

Wohnfläche	62,85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Zustand	gepflegt
Baujahr	1960
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

### Ausstattung

Bad	Dusche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Breitband Art	DSL

Unterkellert	Ja
Rolladen	Ja

## Objektbeschreibung

\*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a, siehe Sonstiges

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Ausstattung

## Lage

gute Wohnlage in Saarburg

Willkommen in Saarburg, der 1000-jährigen Stadt mit ihrer mittelalterlichen Vergangenheit und einer lebendigen Gegenwart.

Eingebettet in Weinberge und Wälder liegt die romantische Stadt mit den sehenswerten Denkmälern ihrer tausendjährigen Geschichte inmitten der einzigartigen Kulturlandschaft des Dreiländerecks

Deutschland-Frankreich-Luxemburg. Erleben Sie die Verbindung von Wein, Kultur und Geschichte und lassen Sie sich von dem reizvollen Ambiente der pittoresken Altstadt, dem Flair von Klein-Venedig und dem Rauschen des Wasserfalls verzaubern.

Viele Sport- und Freizeitmöglichkeiten bieten auch dem Aktivurlauber einen kurzweiligen Aufenthalt und für die Freunde guten Essens und Trinkens hält unsere Gastronomie köstliche Spezialitäten der Region bereit.

Infrastruktur: Vor Ort finden Sie alles was das Herz begehrt. Weitere Informationen finden Sie hier:

[www.saarburg.de](http://www.saarburg.de)

Entfernungen: Konz 13 km, Grevenmacher Luxemburg 20 km, Trier 22 km, Mettlach 22 km, Mertert Luxemburg 24 km, Merzig 29 km,

## Sonstiges

\*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a, - Verbrauchsausweis - ausgestellt am: 19.06.2018 - gültig bis: 18.06.2028 - Energieträger: Gas - Endenergieverbrauch 109,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

## Ihr Ansprechpartner

Rainer Hewener  
Bert Engel Immobilien  
Nordallee 14  
54292 Trier

Telefon Durchwahl	+49 651 86 349
Mobil	+49 171 361 52 88
Fax	+49 651 99 36 489
E-Mail	<a href="mailto:immo@engel-immobilien-trier.de">immo@engel-immobilien-trier.de</a>
Webseite	<a href="http://www.engel-immobilien-trier.de">http://www.engel-immobilien-trier.de</a>