

TRIER - Kürenz - Apartment mit Singleküche und Tiefgaragenstellplatz nahe zur Uni



Preise & Kosten

Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Wohnfläche	23 m ²
Zimmer	1
Zustand	gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Laminat, Granit
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja

Breitband Art	DSL
Fahrradraum	Ja

Objektbeschreibung

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a, siehe Sonstiges

Dieses Apartment befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, nahe zur Uni mit guter Busverbindung.

Es liegt sich im Erdgeschoss und verfügt über 23 m² Wohnfläche.

In der Diele wurde eine Singleküche errichtet. Von hier gelangt man in das Duschbad, und das Wohn-Schlafzimmer. Ein Stellplatz in der Tiefgarage gehört ebenfalls zur Wohnung.

Sie ist ideal für eine Person, oder zum Vermieten an Studenten. Das Apartment ist frei und kann schnell erworben werden.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Trier-Kürenz - nahe zur Uni mit guter Busanbindung zur Uni und ins Zentrum

Trier liegt in der Mitte einer Talweitung des mittleren Moseltals mit dem Hauptteil am rechten Ufer des Flusses.

Bewaldete und zum Teil mit Weinbergen besetzte Hänge steigen zu den Hochflächen des Hunsrücks im Südosten und der Eifel im Nordwesten an. Die Grenze zum Großherzogtum Luxemburg ist etwa 15 km (Wasserbillig) entfernt.

Nächstgrößere Städte sind Saarbrücken, etwa 80 Kilometer südöstlich, und Koblenz, etwa 100 Kilometer nordöstlich, sowie die luxemburgische Hauptstadt Luxemburg etwa 50 Kilometer westlich von Trier. Aufgrund des überwiegend ländlichen Umlands hat Trier ein für seine Größe relativ großes Einzugsgebiet, welches sich aus großen Teilen von Mosel, Saar, Eifel und Hunsrück zusammensetzt.

Infrastruktur: Vor Ort finden Sie eine perfekte Infrastruktur, wie Kindergärten, Schulen, Universität, Einkaufsmöglichkeiten Supermärkte, Ärzte, Krankenhäuser, Freizeit und Sportmöglichkeiten etc. / direkte Autobahnanbindung, Bahnanbindung, gute Busverbindungen

Weitere Infos hier: www.trier.de

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Eingang
- Diele mit Singleküche
- Bad mit Dusche
- Wohn-Schlafzimmer
- Waschraum kann mit Münzen genutzt werden

Außenbereich

- Stellplatz in der Tiefgarage

Sonstiges

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a - Verbrauchsausweis - Energieträger: Gas - Endenergiebedarf: 146 kWh/(m²a)

*weitere Daten zum Objekt - kann schnell erworben werden - Uninähe mit guter Busverbindung - ideal für 1 Person oder zum Vermieten an Studenten - gepflegt - Stellplatz in der Tiefgarage - Boden: Bad und Diele - Granit, Wohnbereich - Laminat - Fenster: 2004 erneuert - Kunststoff 2-fach Verglasung

Ihr Ansprechpartner

Christian Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14 Nordallee
54292 Trier

Telefon Durchwahl

+49 651 86 349

Fax

+49 651 56145290

E-Mail

info@engel-immobilien-trier.de

Webseite

<http://www.engel-immobilien-trier.de>
