

## Mandelieu-la-Napoule - Komplett renovierte 3 Zimmer Wohnung in einer bewachten Residenz mit Pool



### Preise & Kosten

Kaufpreis	318.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.

### Größe & Zustand

Wohnfläche	65,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Zustand	gepflegt
Baujahr	1975
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

### Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Aufzug	Personen
Stellplatzart	Freiplatz

Ausrichtung Balkon	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

\*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a; siehe Sonstige

Diese wunderschöne 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einer bewachten Residenz in Strandnähe

Sie verfügt über 65,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 3 Zimmer. Vom Wohnzimmer haben Sie Zugang zur Süd-Terrasse mit Blick auf die Poolanlage. Die Küche ist voll ausgestattet. Zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, ein separates WC runden das Ambiente dieser Wohnung ab.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum, sowie ein privater Parkplatz.

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

## Lage

in einer bewachten Residenz - Strand gut zu Fuß erreichbar

Mandelieu-la-Napoule ist eine französische Gemeinde mit 22.168 Einwohnern (Stand 1. Januar 2016) im Département Alpes-Maritimes in der Region Provence-Alpes-Côte d'Azur. Sie liegt westlich von Cannes und ist für ihren großen Yachthafen und ihre Burg La Napoule bekannt.

Durch die Gemeinde verläuft die Autoroute A8. Östlich der Gemeinde befindet sich der Flughafen Cannes - Mandelieu.

Die Gemeinde der Mittelmeerküste, Mandelieu-La Napoule liegt an der südwestlichen Ecke des Alpes-Maritimes entfernt. Am Fuße des Esterel-und Tanneron, öffnet er sich auf den Golf von La Napoule. Auf einer Fläche von 3 137 Hektar, ist die Gemeinde durch die Stadt Cannes begrenzt durch das gemeinsame Pégomas und Roquette-sur-Siagne durch die gemeinsame Théoule-sur-Mer, durch gemeinsame Tanneron der Frejus und St. Raphael im Departement Var,

Weitere Infos zu Mandelieu finden Sie hier:

<https://www.france-voyage.com/frankreich-stadte/mandelieu-la-napoule-23170.htm>

## Ausstattung

3 Zimmer Etagen.-Wohnung

- Eingang - Diele
- Wohnzimmer mit Zugang zur Südterrasse
- 2 Schlafzimmer
- voll ausgestattete Küche
- Badezimmer
- separates WC
- Keller
- privater Parkplatz

Außenbereich:

- Terrasse
- gemeinschaftliche Poolanlage

## Sonstiges

\*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a - Verbrauchsausweis - Gebäudeart:

Wohnimmobilie - Ausgestellt: ab dem 01.05.2014 - Energieeffizienzklasse: C - Heizenergieverbrauchskennwert:

139.00 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Ihr Ansprechpartner

Bert Engel  
Bert Engel Immobilien GbR  
Nordallee 14  
54292 Trier

Telefon Durchwahl

+49 651 86 349

Fax

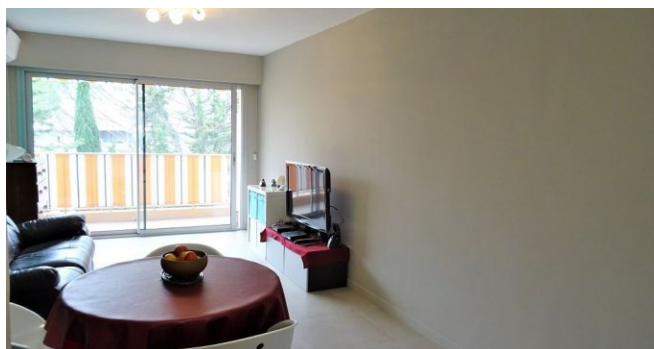
+49 651 56145290

E-Mail

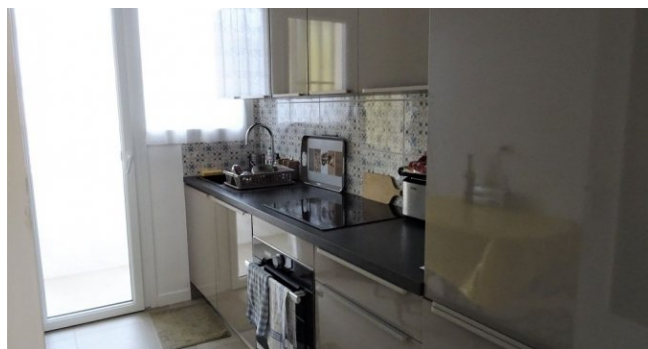
[info@engel-immobilien-trier.de](mailto:info@engel-immobilien-trier.de)

Webseite

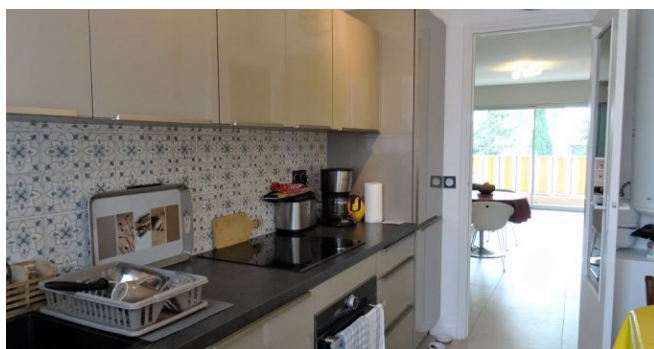
<http://www.engel-immobilien-trier.de>



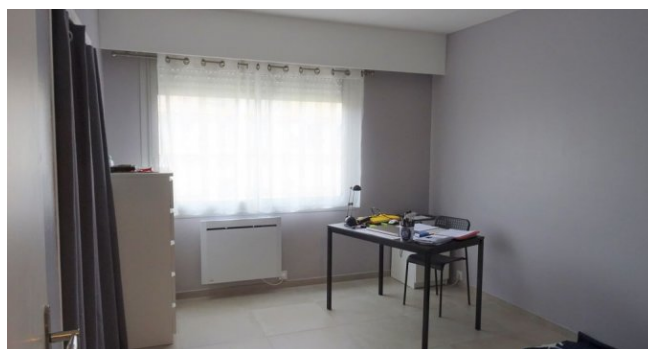
Wohnzimmer



Küche



Küche



Zimmer



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer