

Mandelieu-la-Napoule - Exklusive 4 Zimmer Wohnung in einem geschlossenen Wohnsitz mit Schwimmbad, Terrasse



Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000,- €
Provisionspflichtig	Ja

Größe & Zustand

Wohnfläche	110 m ²
Zimmer	4
Zustand	gepflegt
Baujahr	1991
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personen

Stellplatzart	Garage
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16; siehe Sonstiges

Diese exklusive 4 Zimmer Wohnung befindet sich in einem geschlossenen Wohnsitz nahe dem Golf von Barbossi. Sie verfügt über 110 m² Wohnfläche, eine 136 m² große Terrasse, und vielen Extras.

Detaillierte Aufteilung der Wohnung finden Sie unter der Rubrik: Ausstattung!

Genießen Sie den herrlichen Blick von Ihrer Terrasse auf die wunderschöne Landschaft. Zum Ambiente dieser Wohnung gehören die Mitbenutzung des Schwimmbades, eine eigene Garage im Keller. Die Küche ist voll ausgestattet.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

in einem geschlossenen Wohnsitz

Mandelieu-la-Napoule ist eine französische Gemeinde mit 22.168 Einwohnern (Stand 1. Januar 2016) im Département Alpes-Maritimes in der Region Provence-Alpes-Côte d'Azur. Sie liegt westlich von Cannes und ist für ihren großen Yachthafen und ihre Burg La Napoule bekannt.

Durch die Gemeinde verläuft die Autoroute A8. Östlich der Gemeinde befindet sich der Flughafen Cannes - Mandelieu.

Die Gemeinde der Mittelmeerküste, Mandelieu-La Napoule liegt an der südwestlichen Ecke des Alpes-Maritimes entfernt. Am Fuße des Esterel-und Tanneron, öffnet er sich auf den Golf von La Napoule. Auf einer Fläche von 3 137 Hektar, ist die Gemeinde durch die Stadt Cannes begrenzt durch das gemeinsame Pégomas und Roquette-sur-Siagne durch die gemeinsame Théoule-sur-Mer, durch gemeinsame Tanneron der Frejus und St. Raphael im Departement Var,

Weitere Infos zu Mandelieu finden Sie hier:

<https://www.france-voyage.com/frankreich-stadte/mandelieu-la-napoule-23170.htm>

Ausstattung

exklusive 4 Zimmer Wohnung

- Eingang
- Diele / Flur
- Wohnbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche und Zugang zur 136 m² großen Terrasse
- 2 große Zimmer mit Zugang zur Terrasse
- großes Ankleidezimmer mit kleinem Bürobereich
- 2 Badezimmer
- 2 separate WC
- Keller
- große Garage im Keller

Außenbereich:

136 m² große Terrasse

Sonstiges

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 - Verbrauchsausweis - Gebäudeart:

Wohnimmobilie - Ausgestellt: ab dem 01.05.2014 - Energieeffizienzklasse: D - Heizenergieverbrauchskenwert:
128.00 kWh/(m²·a)

Ihr Ansprechpartner

Bert Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14
54292 Trier

Telefon Durchwahl

+49 651 86 349

Fax

+49 651 56145290

E-Mail

info@engel-immobilien-trier.de

Webseite

<http://www.engel-immobilien-trier.de>



Schlafzimmer



Ankleide



Schlafzimmer



offene Küche



Wohnbereich



Wohnbereich



Ausblick