

## Le Cannel - In einer sicheren Residenz mit Pool und See, großer Dachterrasse



### Preise & Kosten

Kaufpreis	477.000,- €
Provisionspflichtig	Ja

### Größe & Zustand

Wohnfläche	91,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Baujahr	1994
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

### Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Aufzug	Personen
Stellplatzart	Garage
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja

Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

## Objektbeschreibung

\*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a; siehe Sonstige

Diese Villen - Dachgeschoss - Wohnung befindet sich in einer sehr sicheren Residenz.

91,15 m<sup>2</sup> verteilen sich auf 4 Zimmer, moderne Küche, 2 Bäder, und großer Dachterrasse.

Detaillierte Aufteilung finden Sie unter der Rubrik: Ausstattung.

Eine Garage, eine Poolanlage, Blick auf einen See runden das Ambiente dieser schönen Einheit ab. Hier ist Wohlfühlen garantiert.

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

## Lage

in einer sicheren Residenz

Le Cannet (provenzalisch: Lo Canet oder Lou Canet) ist eine französische Gemeinde mit 41.612 Einwohnern

(Stand 1. Januar 2016) im Département Alpes-Maritimes in der Region Provence-Alpes-Côte d'Azur. Die

Gemeinde liegt im Arrondissement Grasse und ist den beiden Kantonen Cannes-1 und Le Cannet zugeordnet.

Im Zentrum der charmanten, hügeligen Stadt Le Cannet liegt der geschäftige Boulevard Carnot, der von eleganten Villen im Belle-Époque- und Art-déco-Stil gesäumt ist. In den Seitenstraßen befinden sich zahlreiche Feinkostläden und Boutiquen sowie Bistros und Bars mit Außenbereichen, die ein hippes Publikum anziehen. Im Musée Bonnard sind Werke des post-impressionistischen Malers Pierre Bonnard zu sehen. Die Fassade der Kapelle Saint-Sauveur ist mit Fresken des Expressionisten Théo Tobiasse verziert.

## Ausstattung

Dachgeschoss:

- großer Eingang
- Dielenbereich
- helles, großes Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Zugang zur Terrasse
- modern und voll ausgestattete Küche
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Duschbad
- separates WC
- eigener Keller

Außenbereich:

- 75 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse
- Garage

## Sonstiges

\*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a - Verbrauchsausweis - Gebäudeart:

Wohnimmobilie - Baujahr 1994 - Ausgestellt: vor dem 01.05.2014 - Energieeffizienzklasse: C -

Heizenergieverbrauchskennwert: 104 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Ihr Ansprechpartner

Bert Engel  
Bert Engel Immobilien GbR  
Nordallee 14  
54292 Trier

Telefon Durchwahl

+49 651 86 349

Fax

+49 651 56145290

E-Mail

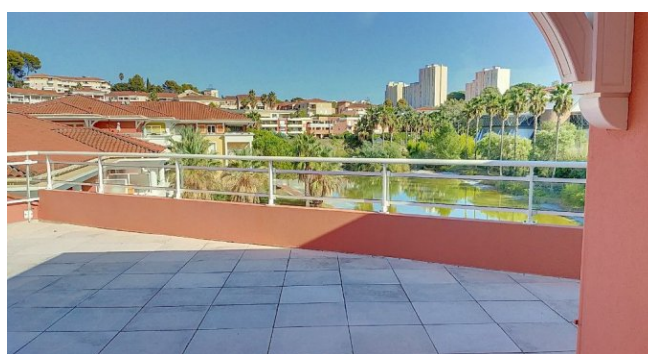
[info@engel-immobilien-trier.de](mailto:info@engel-immobilien-trier.de)

Webseite

<http://www.engel-immobilien-trier.de>



Blick aufs Haus



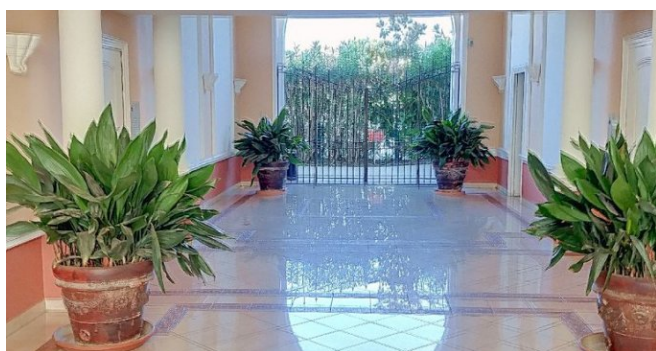
Ausblick



Küche



Küche



Hallenbereich