

TRIER - Ost - In bester Wohnlage - Liebevoll gestaltete 4 Zimmerwohnung in gehobener Ausstattung



Preise & Kosten

Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Wohnfläche	121,51 m ²
Zimmer	4
Zustand	gepflegt
Baujahr	1923
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Parkett
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon	Südost

Kabel / Sat- TV	Ja
Breitband Art	DSL
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Rolladen	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a ; siehe Sonstiges

In sehr guter Wohnlage - Trier/Ost - wurde im Jahre 1923 diese Immobilie erbaut. 3 Eigentumswohnungen sind Bestandteil dieses Objektes.

Die im Erdgeschoss befindliche Eigentumswohnung sucht einen neuen Eigentümer.

Sie wurde in den Jahren 1970 bis Dato liebevoll und hochwertig renoviert.

Ca. 121,51 m² Wohnfläche zzgl. 20 m² überdachte Terrasse verteilt auf 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC, 2 eigene Kellerräume, sowie Garten + Vorgarten (Sondereigentum) gehören zu dieser Immobilie.

Betreten Sie mit uns die geräumige Diele und von hier aus den Wohnbereich bestehend aus einem Wohnzimmer mit Durchgang zum Esszimmer mit Kaminofen. Von hier haben Sie Zugang zur Terrasse und dem wunderschön angelegten Garten.

Weiter geht es in den Schlafbereich, hier wurden ein Elternzimmer mit Ankleidebereich, ein Kinderzimmer und ein Tageslichtbad mit Wanne errichtet. Hochwertige Einbaumöbel können übernommen werden.

In diesem mit viel Liebe gestaltetem Ambiente ist Wohlfühlen garantiert.

Detaillierte Aufteilung finden Sie unter der Rubrik: Ausstattung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Trier - Ost - Süd/Ost

Trier ist eine über 2000 Jahre alte Großstadt an der Mittelmosel in Rheinland-Pfalz. Trier, einst als Augusta Treverorum von den Römern gegründet, eine der ältesten Städte Deutschlands.

Trier liegt landschaftlich reizvoll im Moseltal und grenzt an die Mittelgebirgsregionen Eifel und Hunsrück an. Die Stadt Trier besteht aus 19 Stadtteilen, von denen viele noch den Charakter eigenständiger Ortschaften haben. Besondere Anziehungspunkte sind heute die zahlreichen römischen und mittelalterlichen Baudenkmäler, allen voran das Wahrzeichen der Stadt, die Porta Nigra. Diese historischen Bauten sind in der hübschen, kompakten Innenstadt konzentriert. Fußgängerzonen und zahlreiche Plätze laden zum Flanieren, Shoppen und Entspannen ein. Als Universitätsstadt und regionales Kultur- und Wirtschaftszentrum ist Trier auch heute eine lebendige Stadt. Bekannt ist Trier auch als Geburtsstadt von Karl Marx. Die Fußgängerzonen der Trierer Innenstadt bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Insbesondere entlang der Simeonstraße, der Brotstraße und Fleischstraße finden sich die Filialen vieler Kaufhäuser, Modeketten, Buchhandlungen und Juweliere. Mit der Trier Galerie in der Fleischstraße hat Trier ein großes Einkaufszentrum direkt im Stadtzentrum. Großer Vorteil beim Einkaufen in der Trierer Innenstadt ist ein breites Angebot bei kurzen Wegen in einem historischen Ambiente.

Auch wenn Trier selbst über keinen eigenen Flughafen verfügt, ist Trier gut per Flugzeug zu erreichen: der Flughafen Luxemburg befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Entfernungen: Autobahnauffahrt ca. 8 km, Konz ca. 10 km, Schweich ca. 20 km, Mertert Grenze Luxemburg ca. 9 km, Saarburg ca. 25 km, Luxemburg Stadt ca. 50 km,

Weitere Infos zu Trier : <https://de.wikivoyage.org/wiki/Trier>oder <https://trier.de>

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Eingang
- Diele
- Wohnzimmer
- Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten
- Arbeitszimmer / Kinderzimmer
- Elternzimmer
- Tageslichtbad mit Wanne
- Gäste - WC
- Küche
- Speisekammer
- 2 zur Wohnung gehörende Kellerräume
- Gemeinschaftsraum

Außenbereich:

- Terrasse
- Garten und Vorgarten - Sondereigentum

Sonstiges

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a -Bedarfsausweis - ausgestellt: 27.05.2009 -
Energieträger: Gas - Endenergiebedarf: 109,8 kWh/(m²-a)

*weitere Daten zur Immobilie - beste Wohnlage in Trier-Ost - gehobene Ausstattung - Kaminofen (kann erworben werden) - Terrasse - Garten - Vorgarten / Sondereigentum - 2 eigene Kellerräume

Ihr Ansprechpartner

Bert Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14
54292 Trier

Telefon Durchwahl

+49 651 86 349

Fax

+49 651 56145290

E-Mail

info@engel-immobilien-trier.de

Webseite

<http://www.engel-immobilien-trier.de>