

Trier-Weismark - moderne 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse



Preise & Kosten

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Kaltmiete | 690,- € |
| Nebenkosten | 50,- € |
| Warmmiete | 740,- € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Nein |
| Kaution | 1.380,- € |

Größe & Zustand

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 69,76 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Zustand | Erstbezug |
| Verfügbar ab | sofort |
| Haustiere | Nein |

Ausstattung

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Bad | Dusche, Fenster |
| Boden | Fliesen, Parkett |
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befeuerung | Gas, Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Kabel / Sat- TV | Ja |

| | |
|---------------------|-----|
| Wasch-/ Trockenraum | Ja |
| Breitband Art | DSL |
| Rolladen | Ja |

Objektbeschreibung

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a; siehe Sonstiges

- Kaltmiete: 690,00 Euro
- Nebenkosten: 50,00 Euro
- Warmmiete: 740,00 Euro
- Kautions; 1.380,00 Euro
- Verfügbar ab sofort

Diese moderne Erdgeschosswohnung befindet sich in einem kernsanierten 2 Familienhaus in sehr guter Wohnlage in Trier-Weismark. Sie verfügt über ca. 69,76 m² Wohnfläche verteilt auf 3 Zimmer, Küche ohne Einbauküche, Bad mit WC und ebenerdiger Dusche. Zur Wohnung gehört zudem eine überdachte Terrasse. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung wurde kernsaniert und modernisiert (Erstbezug). Sie verfügt über eine Moderne Luft/Wasser Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung sowie über eine Gasetagenheizung.

Strom und Gas müssen selbst angemeldet und separat gezahlt werden.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

gute Wohnlage in Trier-Weismark

Trier liegt in der Mitte einer Talweitung des mittleren Moseltals mit dem Hauptteil am rechten Ufer des Flusses. Bewaldete und zum Teil mit Weinbergen besetzte Hänge steigen zu den Hochflächen des Hunsrücks im Südosten und der Eifel im Nordwesten an. Die Grenze zum Großherzogtum Luxemburg ist etwa 15 km (Wasserbillig) entfernt. Nächstgrößere Städte sind Saarbrücken, etwa 80 Kilometer südöstlich, und Koblenz, etwa 100 Kilometer nordöstlich, sowie die luxemburgische Hauptstadt Luxemburg etwa 50 Kilometer westlich von Trier. Aufgrund des überwiegend ländlichen Umlands hat Trier ein - für seine Größe - relativ großes Einzugsgebiet, welches sich aus großen Teilen von Mosel, Saar, Eifel und Hunsrück zusammensetzt.

Infrastruktur: Vor Ort finden Sie eine perfekte Infrastruktur, wie Kindergärten, Schulen, Universität, Einkaufsmöglichkeiten - Supermärkte, Ärzte, Krankenhäuser, Freizeit- und Sportmöglichkeiten etc.

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Eingang
- Diele
- Schlafzimmer
- Küche mit Zugang zur Terrasse
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Kellerraum

Außenbereich:

- Terrasse

Sonstiges

*Energieeinsparverordnung Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a - Verbrauchsausweis - erstellt am: 18.01.2019 - Wärmeezeuger: Gas - Endenergieverbrauch: 72 kWh(m²a)

*weitere Daten zur Wohnung - Erstbezug - Terrasse - gute Wohnlage - Erdgeschoss - Fenster mit Rolläden

Ihr Ansprechpartner

Christian Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14 Nordallee
54292 Trier

Telefon Durchwahl

+49 651 86 349

Fax

+49 651 56145290

E-Mail

info@engel-immobilien-trier.de

Webseite

<http://www.engel-immobilien-trier.de>



k-1



k-2



k-3



k-4



k-5



k-6



k-7



k-8



k-9



k-10



k-11



k-12



k-13