

BINSFELD zw. Wittlich + Bitburg - moderne 3 Zimmer Wohnung mit Einbauküche



Preise & Kosten

Kaltmiete	540,- €
Warmmiete	690,- €
Nebenkosten	150,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.080,- €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	Reserviert
Verfügbar ab	01.06.2023

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	172kWh/m ² a

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja

Objektbeschreibung

- Kaltmiete: 540,00 Euro
- Nebenkosten: 150,00 Euro
- Warmmiete: 690,00 Euro
- Kaution: 1.080,00 Euro
- Frei zum 01.06.2023
- Strom ist separat zu zahlen

Diese großzügige Wohnung befindet sich im Parterre eines 3 Familienhauses.

Sie verfügt über 95 m² Wohnfläche verteilt auf 3 Zimmer. Vom Eingang und der Küche gelangen Sie in einen großzügigen Wohn-/ Essbereich. Zudem verfügt die Wohnung über ein großes Elternschlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum und modernes Bad mit Dusche und Badewanne.

Stellplätze stehen Ihnen frei zur Verfügung.

Die Wohnung wird frei zum 01.06.2023.

Detaillierte Aufteilung siehe Rubrik: Ausstattung

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Mischgebiet

Lage: 20 km westlich von Wittlich und 20 km südöstlich von Bitburg, gelegen an der B 50

Die Ortsgemeinde Binsfeld liegt auf der Hochfläche der südlichen Eifel zwischen Eifel und Mosel. Der Ort Binsfeld wurde erstmals im Jahre 844 erwähnt. Er war ehemals im Besitz des Kurfürstentums Trier und eine bedeutende Poststation der Postverbindung Brüssel- Wien bis zum Ende des 17. Jahrhunderts. Von 1900 bis 1965 war Binsfeld über die Kleinbahnstrecke Binsfeld- Philippsheim an das Eisenbahnnetz angeschlossen.

Wirtschaftlich geprägt wird der Ort durch seine Industrie und mittelständischen Handwerksbetriebe, dem Handel und Dienstleistern, mehreren Ärzten und Wellness-Studios sowie einer Apotheke.

Landschaftlich besonders reizvoll ist das Naturschutzgebiet der ehemaligen Ton- und Kiesgruben und die vielen Gewässer, die unser Dorf umrahmen. Spaziergänge durch die umliegenden Waldlandschaften, in der Eifel und an der Mosel runden Ihren Besuch in Binsfeld ab.

Infrastruktur: Grundschulstandort, 3-Gruppen- Kindergarten, für 2-jährige, Ganztags, 2 niedergelassene prakt.

Ärzte, Zahnarztpraxis mit 3 Zahnärzten, Apotheke, 2 First Responder der Malteser, Massagepraxis,

Wellness-Studios, Kosmetikstudios,

Reiterhof, Industrie-, Handwerk-, Handel-, Gewerbeunternehmen, 2 Lebensmitteleinzelhandelsgeschäfte, Bäckerei, Metzgerei, 4 Gaststätten, Restaurants, Sportplatz, Fußballfeld, Tennisanlage, großer Dorfplatz mit Teich,

Gemeinde- und Dorfmuseum, 4 Bushaltestellen Internet und Breitband-Versorgung via VDSL (50.000 kbit/sec) und

LTE, Fernsehen via Internet

Entfernungen - Verkehrsanbindung Binsfeld liegt direkt an der B50 und L46, die Entfernung zur östlich gelegenen Auffahrt der neuen A60, erreichbar über die B50, beträgt ca. 5 km, zur westlich gelegenen Auffahrt der neuen A60 Spangdahlem, erreichbar über die B50, beträgt ca. 7 km

Ausstattung

Parterre;

- Eingang
- Küche mit Einbauküche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Hauswirtschaftsraum
- großes Wohn- Esszimmer
- Tageslichtbad mit Wanne + Dusche
- Abstellraum

Außenbereich:

- Stellplätze zur freien Verfügung

Ansprechpartner

Christian Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14 Nordallee
54292 Trier

Durchwahl

+49 651 86349

Fax

+49 651 56145290

E-Mail

info@engel-immobilien-trier.de

Webseite

<http://www.engel-immobilien-trier.de>



