

TRIER-Tarforst - Fußläufig zur Universität - gepflegte Eigentumswohnung ideal als Kapitalanlage



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Anzahl Tiefgarage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72,72 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	1
Baujahr	1980
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
------------	---------------

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	09.08.2028
Energieverbrauchskennwert	109,8kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.08.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Erdgas

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Breitband Art	DSL
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung wurde in einem Mehrparteienhaus in Trier-Tarforst, fußläufig zur Uni Trier, errichtet. Sie liegt im Erdgeschoss und verfügt über 72,72 m² Wohnfläche, verteilt auf 3 Zimmer, Küche, Bad.

Ideal ist diese Wohnung für Kapitalanleger. Sie ist gut vermietet.

Betreten Sie mit uns diese Wohnung. Vom Eingang - Diele erreichen Sie ein Duschbad, das GWC, weiter geht es in das große Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Eine Küche mit EBK, 2 Schlafzimmer runden das Ambiente dieser Wohnung ab.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum mit Abstellraum, sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Detaillierte Aufteilung finden Sie unter der Rubrik: Ausstattung.

Überzeugen sich bei einem individuellen Besichtigungstermin von diesem tollen Angebot!

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

2 Minuten fußläufig zur Uni.

Tarforst ist ein Ortsbezirk von Trier mit etwa 6.500 Einwohnern.

Tarforst liegt auf dem Plateau des Petrisbergs oberhalb der Trierer Innenstadt und gehört zusammen mit Filsch, Kernscheid und Irsch zu den Höhenstadtteilen. Angrenzend an Neu-Kürenz und Olewig befindet sich die Universität Trier. Der Ortsbezirk ist nicht weiter in Stadtbezirke gegliedert, wird aber üblicherweise in drei Siedlungen unterteilt.

Trier ist eine über 2000 Jahre alte Großstadt an der Mittelmosel in Rheinland-Pfalz. Trier, einst als Augusta

Treverorum von den Römern gegründet, eine der ältesten Städte Deutschlands. Trier liegt landschaftlich reizvoll im Moseltal und grenzt an die Mittelgebirgsregionen Eifel und Hunsrück an. Die Stadt Trier besteht aus 19 Stadtteilen, von denen viele noch den Charakter eigenständiger Ortschaften haben.

Besondere Anziehungspunkte sind heute die zahlreichen römischen und mittelalterlichen Baudenkmäler, allen voran das Wahrzeichen der Stadt, die Porta Nigra. Diese historischen Bauten sind in der hübschen, kompakten Innenstadt konzentriert. Fußgängerzonen und zahlreiche Plätze laden zum Flanieren, Shoppen und Entspannen ein. Als Universitätsstadt und regionales Kultur- und Wirtschaftszentrum ist Trier auch heute eine lebendige Stadt. Bekannt ist Trier auch als Geburtsstadt von Karl Marx. Die Fußgängerzonen der Trierer Innenstadt bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Insbesondere entlang der Simeonstraße, der Brotstraße und Fleischstraße finden sich die Filialen vieler Kaufhäuser, Modeketten, Buchhandlungen und Juweliere. Mit der Trier Galerie in der Fleischstraße hat Trier ein großes Einkaufszentrum direkt im Stadtzentrum. Am Hauptbahnhof befindet sich mit dem Alleecenter ein weiteres, etwas kleineres Einkaufszentrum. Etwas beschaulicher als in den Kaufhäusern und Einkaufszentren geht es in den kleinen, eher unkonventionellen Läden der Neustraße zu. Großer Vorteil beim Einkaufen in der Trierer Innenstadt ist ein breites Angebot bei kurzen Wegen in einem historischen Ambiente.

Auch wenn Trier selbst über keinen eigenen Flughafen verfügt, ist Trier gut per Flugzeug zu erreichen: der Flughafen Luxemburg befindet sich in unmittelbarer Nähe; aber auch andere Flughäfen sind schnell zu erreichen.

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Eingang
- Diele / Flur
- GWC
- Duschbad
- großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Küche mit Einbauküche
- Elternzimmer
- Kinderzimmer

Außenbereich:

- Terrasse
- 1 Tiefgaragenstellplatz

Ansprechpartner

Christian Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14 Nordallee
54292 Trier

Durchwahl

+49 651 86349

Fax

+49 651 56145290

E-Mail

info@engel-immobilien-trier.de

Webseite

<http://www.engel-immobilien-trier.de>