

TRIER - Kürenz - 3 Zimmer Wohnung im 1.OG mit Balkon



Preise & Kosten

Kaltmiete	540,- €
Warmmiete	630,- €
Nebenkosten	90,- €
Kaution	1.080,- €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	Reserviert
Verfügbar ab	01.01.2023

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	21.06.2028
Endenergiebedarf	160
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum	22.06.2018
Primärenergieträger	Elektro

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Kabel / Sat- TV	Ja
Breitband Art	DSL
Rollladen	Ja

Objektbeschreibung

- Kaltmiete: 540,00 Euro
- + Nebenkosten: 90,00 Euro
- Warmmiete: 630,00 Euro
- Kaution: 1080,00 Euro

- Strom inkl. Heizung ist separat zu zahlen

- Es handelt sich bei der Heizung um eine moderne Elektroheizung (Veno-Heizung) keine Nachtspeicherheizung.

Diese gepflegte 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses in Trier-Kürenz.

Sie verfügt über ca. 65 m² Wohnfläche verteilt auf ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer nutzbar z.B. als Arbeits-/ Gäste-/ oder Kinderzimmer. Des weiteren bietet die Wohnung eine separate Küche (ohne Einbauküche) und ein Tageslichtbad mit Dusche und WC. Ein großer Kellerraum komplettiert diese schöne Wohnung. Sie ist verfügbar ab dem 01.01.2023.

Genauere Aufteilung siehe Rubrik: Ausstattung

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Trier - Kürenz - Ortslage

Trier ist eine über 2000 Jahre alte Großstadt an der Mittelmosel in Rheinland-Pfalz. Trier, einst als Augusta Treverorum von den Römern gegründet, eine der ältesten Städte Deutschlands.

Trier liegt landschaftlich reizvoll im Moseltal und grenzt an die Mittelgebirgsregionen Eifel und Hunsrück an. Die Stadt Trier besteht aus 19 Stadtteilen, von denen viele noch den Charakter eigenständiger Ortschaften haben.

Die Grenze zum Großherzogtum Luxemburg ist etwa 15 km (Wasserbillig) entfernt. Nächstgrößere Städte sind Saarbrücken, etwa 80 Kilometer südöstlich, und Koblenz, etwa 100 Kilometer nordöstlich, sowie die luxemburgische Hauptstadt Luxemburg etwa 50 Kilometer westlich von Trier. Aufgrund des überwiegend ländlichen Umlands hat Trier ein für seine Größe relativ großes Einzugsgebiet, welches sich aus großen Teilen von Mosel, Saar, Eifel und Hunsrück zusammensetzt.

Infrastruktur: Vor Ort finden Sie eine perfekte Infrastruktur, inkl. Autobahnanbindung, Bahnanbindung, gute Busverbindungen

Weitere Infos hier: www.trier.de

Ausstattung

- 1. Obergeschoss:
- Eingang

- Flur
 - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
 - Schlafzimmer
 - weiteres Zimmer
 - Küche ohne EBK
 - Duschbad
- Weitere Räume:
- großer Kellerraum
 - Speicherraum

Ansprechpartner

Christian Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14 Nordallee
54292 Trier

Durchwahl
Fax
E-Mail
Webseite

+49 651 86349
+49 651 56145290
info@engel-immobilien-trier.de
<http://www.engel-immobilien-trier.de>



