

AYAMONTE - Costa Esuri Golf - Villa auf 3 Ebenen mit Blick auf den Golfplatz und Terrassen



Preise & Kosten

Käufercourtage	16000, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	329.000,- €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	221 m ²
Grundstücksfläche	700 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	156kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa gewährt Ihnen auf 3 Etagen einen gehobenen Wohnstandard. Sie ist renoviert und bietet einen tollen Blick auf den Golfplatz und Umgebung.

Sie wurde auf einem flachen Grundstück von ca. 700m² erbaut, bestehend aus Erdgeschoss - Obergeschoss und Gartengeschoss. EG= Eingang, 1 Küche, 1 Master mit Bad. OG: Hier befinden sich 3 Schlafzimmer mit Terrassen. Gartengeschoss: 1sdb, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Innenhof.

Die Villa, die einen Pool beherbergen kann, ist voll klimatisiert. Das Anwesen bietet alle Annehmlichkeiten zu Fuß, mit Restaurant, Bar, Supermarkt, Apotheke und Shuttle nach Ayamonte!

Der angezeigte Preis von 329.000 Euro versteht sich zuzüglich Maklergebühren in Höhe von 16.000 € (Total= 345.000 Euro) - einschließlich Verwaltungsformalitäten, Übersetzung von Dokumenten und Anwaltskosten.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN GbR gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN GbR daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

sehr gute Lage mit Blick auf den Golfplatz

Ayamonte ist eine spanische Stadt in der Provinz Huelva in der Autonomen Region Andalusien. Am 1. Januar 2019 lebten dort 20.946 Einwohner. Das Stadtgebiet hat eine Fläche von 142 km² und eine Bevölkerungsdichte von 148 Ew./km². Der Ort liegt an der Mündung des Guadiana-Flusses in den Atlantischen Ozean und damit an der Grenze zu Portugal. Bis zur Provinzhauptstadt Huelva sind es 48, bis Sevilla 140 km.

In römischer Zeit war die Mündung des Guadiana-Flusses als Ostium Fluminis Anae bekannt. Von dort führte eine wichtige Handelsstraße gen Norden nach Mérida. Man nimmt an, dass Ayamonte schon in dieser Zeit eine strategisch wichtige Stellung einnahm.

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Eingang
- große Eingangsbereich
- Küche
- Master mit Bad
- Treppenaufgang

Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer mit Terrassen
- großes Wohnzimmer mit Innenhof

Außenbereich:

- 700 m² großes Grundstück
- mehrere Terrassen
- Innenhof
- Pool möglich

Ansprechpartner

Bert Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14
54292 Trier

Durchwahl
Fax
E-Mail
Webseite

+49 651 86349
+49 651 56145290
info@engel-immobilien-trier.de
<http://www.engel-immobilien-trier.de>



