ALMANCIL - Loule - Moderne Villa mit Pool und großem Grundstück



Preise & Kosten	
Freitext Courtage	3,57 %
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	2.450 m²
Zimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	04.05.2028
Energieverbrauchskennwert	102kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum	05.05.2018

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Über dieses außergewöhnliche Anwesen ist folgendes zu sagen:
Wert der aktuellen Immobilie 800.000 € Wohngebiet von ALMANCIL...
Es handelt sich bei dieser Villa um einen Verkauf mit lebenslanger Rente. Das Objekt wird von einem 75-jährigen Ehepaar bewohnt. Die Immobilie ist erst nach Ableben beider Partner für Sie frei verfügbar.
Das VIAGER Konzept ermöglicht es Ihnen, durch die mehr oder weniger langfristige Zuzahlung von lebenslangen Renten (Vertrag auf Lebenszeit/ Zufalls Vertrag) eine Nachlass-Immobilie zu einem geringen Beitrag (Bouquet) zu erwerben.
Für diese Art von Kapitalanlage gibt es keinen Rentabilitäts-Begriff, da das einzige Ziel des Konzeptes ist, eine Erhöhung Ihres Sachwert Vermögens zu erzielen.
Lebensrentenverkauf, bewohnt von einem Ehepaar 74 und 75 Jahren alt. Verkaufspreis mit Leibrente (VIAGER) ; Eintrittsanteil (Bouquet) 280.000 € und 1.263 € monatliche Lebensrenten. Wert der aktuellen Immobilie 800.000 € .
Luxuriöse, moderne Villa in perfektem Zustand von 180 m² mit 360°-Panoramablick, umgeben von einem Landschaftspark von 2450 m² mit Swimmingpool und Jacuzzi in der Nähe der Geschäfte. Im Erdgeschoss; Eingang, Bürobereich, doppeltes Wohnzimmer, Einbauküche, Waschküche und eine Master-Suite.
Nach oben; Ankleideraum, 2 Elternsuiten mit Balkon und eine sehr große Terrasse mit Panoramablick...
Im Anbau; Doppelgarage, Werkstatt, Schuppen und viele Parkplätze.
HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN GbR gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN GbR daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Region Faro: Almancil oder Almansil ist eine portugiesische Gemeinde (Freguesia) und Kleinstadt (Vila) im Kreis (Concelho) von Loulé.
Die Stadt liegt wenige Kilometer westlich von Faro im sogenannten Goldenen Dreieck der Algarve. Hier liegen die exklusiven Golf- und Ferienresorts Quinta do Lago und Vale do Lobo mit zahlreichen erstklassigen Golfplätzen. Die umgebende Landschaft ist geprägt von den westlichen Ausläufern des Naturreservates Parque Natural da Ria Formosa. Die langen Sandstrände sind durch ausgedehnte Dünen von der dahinter liegenden Lagune getrennt. Sehenswert ist die Kirche Igreja de São Lourenço am Ortsausgang von Almancil, deren Innenraum komplett mit Motiven aus blau-weißen Kacheln (Azulejos) dekoriert ist. Daneben liegt das Centro Cultural de São Lourenço mit

wechselnden Ausstellungen moderner bildender Kunst und Auftritten prominenter zeitgenössischer Künstler.

Ausstattung

Erdgeschoss:
- Eingang
- Diele
- Bürobereich
- doppeltes Wohnzimmer
- Küche mit Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Master-Suite / Schlafbereich

Obergeschoss:
- 2 Elternsuiten mit Balkon
- Ankleidebereich
- sehr große Terrasse mit Panoramblick

Anbau:
- Doppelgarage
- Werkstatt
- Schuppen

Außenbereich:
- große Terrasse
- schön angelegtes Grundstück - Landschaftspark
- Pool
- Jacuzzi

Ansprechpartner

Bert Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14
54292 Trier

Durchwahl	+49 651 86349
Fax	+49 651 56145290
E-Mail	info@engel-immobilien-trier.de
Webseite	http://www.engel-immobilien-trier.de