

TRIER-FILSCH - Baugrundstück mit 3 Garagen und Garten in zentraler Ortslage



Preise & Kosten

Freitext Courtage	3,57%
Kaufpreis	119.000,- €

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	253 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück im Ortskern von Trier-Filsch gelegen, verfügt über eine Fläche von 253 m². Hier ist nach Bauvoranfrage die Bebauung eines Wohnhauses mit Garage möglich.

Lage

zentrale Ortslage Trier-Filsch.

Filsch ist umgeben von Wiesen, Wäldern und Hügeln, höchstgelegener Trierer Bezirk und liegt am Fuße des Schellbergs im Südosten der Stadt, etwa sieben Kilometer vom Zentrum entfernt. Filsch bildete lange Zeit mit weniger als 1000 Einwohnern den kleinsten Stadtbezirk von Trier. Im Lauf der 2010er Jahre ist durch Neubaugebiete die Einwohnerzahl auf über 1500 gewachsen. Der dörfliche Charakter des alten Kerns von Filsch blieb dennoch bis heute bewahrt. Die landschaftliche Umgebung mit den zahlreichen Wanderwegen, Wiesen und Wäldern wie die teilweise noch dörflichen Strukturen im Ort bieten einen hohen Erholungswert und laden viele Stadtbürger zum Verweilen ein. Filsch ist der kleinste Trierer Ortsbezirk und verfügt über keine eigene

Pfarrgemeinde, keinen Kindergarten und auch keine Schule. In diesen Fällen ist man derzeit noch weitgehend nach Irsch und Kernscheid orientiert, ebenso im Vereinsleben. Dennoch haben sich in Filsch zwei Vereine, die Reservistenkameradschaft Filsch und der Heimat- und Kulturverein Filsch etabliert, die auf zahlreiche Mitglieder zurückgreifen können und sich durch vielfältige Aktivitäten auszeichnen.

Infrastruktur: Im Ort gibt es einen Friseur und eine Kinderboutique. Einkäufe werden meist im nahe gelegenen Einkaufszentrum auf der Tarforster Höhe erledigt, wo auch Geldinstitute, Ärzte, Apotheke und Post vorhanden sind.

Entfernungen: Tarforst ca. 1,4 km, Trier - Irsch ca. 1,8 km, Trier Uni ca. 2,5 km, Kernscheid ca. 3,4 km Trier Zentrum ca. 7 km, Grenze Luxemburg - Mertert - ca. 20 km, Hermeskeil ca. 25 km, Saarburg ca. 30 km, Flughafen Luxemburg ca. 46 km, Autobahnauffahrt Trier in alle Richtungen ca. 7 km

Informationen zu Trier-Filsch finden Sie hier: <https://www.trier.de/leben-in-trier/ortsbezirke/filsch/> Informationen zu Trier: <https://www.trier.de/Startseite/>

Ausstattung

Bebauung mit Wohnhaus und Garage möglich.

- 3 Garagen bestehen bereits

Ansprechpartner

Rainer Hewener
Bert Engel Immobilien
Nordallee 14
54292 Trier

Durchwahl

+49 651 86349

Mobil

+49 171 3615288

Fax

+49 651 9936489

E-Mail

immo@engel-immobilien-trier.de

Webseite

<http://www.engel-immobilien-trier.de>



