TRIER - Zewen - Liebevoll saniertes Einfamilienhaus

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57, Courtage inkl. MwSt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	138,30 m²
Nutzfläche	66,25 m²
Grundstücksfläche	363 m²
Zimmer	6
Baujahr	1954
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	185kWh/m²a
Ausstelldatum	18.02.2019
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(·a)	185.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Breitband Art	DSL
Unterkellert	Ja
Rollladen	Ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a ; siehe Sonstiges
HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

in einem reinen Wohngebiet Trier – Zewen
Zewen ist ein beliebter, besonders für Luxemburgpendler interessanter Stadtteil von Trier. Durch seine gute und ausreichende Infrastruktur hat sich dieser Stadtteil ein großes Stück an Selbstständigkeit erhalten. Sowohl die Busanbindung sowie die geplante Zuganbindung schaffen ausreichend Verbindungsmöglichkeiten für die gesamte Familie. Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen direkt im Ort oder auf dem direkten Weg hierher.

_____
Trier ist eine über 2000 Jahre alte Großstadt an der Mittelmosel in Rheinland-Pfalz. Trier, einst als Augusta Treverorum von den Römer gegründet, eine der ältesten Städte Deutschlands.
Trier liegt landschaftlich reizvoll im Moseltal und grenzt an die Mittelgebirgsregionen Eifel und Hunsrück an. Die Stadt Trier besteht aus 19 Stadtteilen, von denen viele noch den Charakter eigenständiger Ortschaften haben. Besondere Anziehungspunkte sind heute die zahlreichen römischen und mittelalterlichen Baudenkmäler, allen voran das Wahrzeichen der Stadt, die Porta Nigra. Diese historischen Bauten sind in der hübschen, kompakten Innestadt konzentriert ? Fußgängerzonen und zahlreiche Plätze laden zum Flanieren, Shoppen und Entspannen ein. Als Univeristätsstadt und regionales Kultur- und Wirtschaftszentrum ist Trier auch heute eine lebendige Stadt. Bekannt ist Trier auch als Geburtsstadt von Karl Marx. Die Fußgängerzonen der Trierer Innenstadt bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Insbesondere entlang der Simeonstraße, der Brotstraße und Fleischstraße finden sich die Filialen vieler Kaufhäuser, Modeketten, Buchhandlungen und Juweliere. Mit der Trier Galerie in der Fleischstraße hat Trier ein großes Einkaufszentrum direkt im Stadtzentrum. Großer Vorteil beim Einkaufen in der Trierer Innenstadt ist ein breites Angebot bei kurzen Wegen in einem historischen Ambiente.
Auch wenn Trier selbst über keinen eigenen Flughafen verfügt, ist Trier gut per Flugzeug zu erreichen: der Flughafen Luxemburg befindet sich in unmittelbarer Nähe.
Entfernungen: Autobahnauffahrt ca.8 km, Konz ca. 10 km, Schweich ca. 20 km, Mertert Grenze Luxemburg ca. 9 km, Saarburg ca. 25 km, Luxemburg Stadt ca 50 km,
Weitere Infos zu Trier : https://de.wikivoyage.org/wiki/Trier .....oder https://trier.de

Sonstiges

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a -Verbrauchsausweis - Energieträger: Öl - Endenergieverbrauch: 185 kWh/(m²·a)

Ansprechpartner

Bert Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14
54292 Trier

Durchwahl	+49 651 86349
Fax	+49 651 56145290
E-Mail	info@engel-immobilien-trier.de
Webseite	http://www.engel-immobilien-trier.de