

TRIER - OLEWIG - Solide vermietete 2 ZKB - Wohnung in gepflegtem Anwesen



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67,50 m²
Zimmer	2
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Endenergiebedarf Wärme kWh/(·a)	145.00
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Bad	Wanne
Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Kabel / Sat- TV	Ja

Breitband Art	DSL
Rollladen	Ja

Objektbeschreibung

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a ; siehe Sonstiges

Zum Verkauf steht eine langjährig an eine Top-Mieterin vermietete 2 ZKB Wohnung (67,50 m²) mit Balkon in sehr gutem Gesamtzustand.

Der Gebäudekomplex wurde 1989 von einem namhaften Trierer Bauträger errichtet und wird auch noch heute von diesem verwaltet.

Diese Verkaufseinheit liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in Trier-Olewig. Die Hauptausrichtung der Wohnung mit Wohn- und Schlafzimmer sowie Balkon ist zum ruhigen Garten bzw. zur Stellplatzanlage Richtung Süd-West hin ausgerichtet. Die Balkone sind kaum einsehbar. Hier können Sie den Feierabend genießen.

Das Raumangebot umfasst Wohn- Esszimmer mit Balkonzugang, Schlafzimmer, ein innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, sowie eine Küche mit Platz für einen kleinen Essplatz. Ein Abstellbereich in der Diele bietet Staumöglichkeit.

Ebenfalls ist eine Garage Bestandteil dieses Angebotes.

Detaillierte Aufteilung finden Sie unter der Rubrik: Ausstattung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Stadtteil Olewig

Trier ist eine über 2000 Jahre alte Großstadt an der Mittelmosel in Rheinland-Pfalz. Trier, einst als Augusta Treverorum von den Römern gegründet, eine der ältesten Städte Deutschlands.

Trier liegt landschaftlich reizvoll im Moseltal und grenzt an die Mittelgebirgsregionen Eifel und Hunsrück an. Die Stadt Trier besteht aus 19 Stadtteilen, von denen viele noch den Charakter eigenständiger Ortschaften haben. Besondere Anziehungspunkte sind heute die zahlreichen römischen und mittelalterlichen Baudenkmäler, allen voran das Wahrzeichen der Stadt, die Porta Nigra. Diese historischen Bauten sind in der hübschen, kompakten Innenstadt konzentriert. Fußgängerzonen und zahlreiche Plätze laden zum Flanieren, Shoppen und Entspannen ein. Als Universitätsstadt und regionales Kultur- und Wirtschaftszentrum ist Trier auch heute eine lebendige Stadt. Bekannt ist Trier auch als Geburtsstadt von Karl Marx. Die Fußgängerzonen der Trierer Innenstadt bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Insbesondere entlang der Simeonstraße, der Brotstraße und Fleischstraße finden sich die Filialen vieler Kaufhäuser, Modeketten, Buchhandlungen und Juweliere. Mit der Trier Galerie in der Fleischstraße hat Trier ein großes Einkaufszentrum direkt im Stadtzentrum. Großer Vorteil beim Einkaufen in der Trierer Innenstadt ist ein breites Angebot bei kurzen Wegen in einem historischen Ambiente.

Auch wenn Trier selbst über keinen eigenen Flughafen verfügt, ist Trier gut per Flugzeug zu erreichen: der Flughafen Luxemburg befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Entfernungen: Trier Zentrum ca. 3 km, Autobahnauffahrt ca. 8 km, Konz ca. 11 km, Schweich ca. 15 km, Mertert Grenze Luxemburg ca. 15 km, Saarburg ca. 23 km, Luxemburg Stadt ca. 50 km,

Weitere Infos zu Trier : <https://de.wikivoyage.org/wiki/Trier>oder <https://trier.de>

Ausstattung

1. Obergeschoss

- Eingang
- Diele
- Küche mit Platz für kleinen Essplatz
- Wohn - Esszimmer mit Zugang zum Balkon - Richtung Süd-West
- innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

- Schlafzimmer
- Außenbereich:
- Balkon
 - Garage

Sonstiges

- *Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a
- Bedarfsausweis - Energieträger: Gas - Endenergiebedarf: 145 kWh/(m²·a)
- * weitere Daten zur Wohnung *
- 1. Obergeschoss - solide vermietet - Balkon - Garage

Ansprechpartner

Bert Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14
54292 Trier

Durchwahl	+49 651 86349
Fax	+49 651 56145290
E-Mail	info@engel-immobilien-trier.de
Webseite	http://www.engel-immobilien-trier.de
