KONZ - nahe Trier - Helle & moderne Eigentumswohnung mit Balkon

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	94,15 m²
Zimmer	3
Baujahr	2012
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Estrich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Carport

Ausrichtung Balkon	Süden, Westen
Kabel / Sat- TV	Ja
Barrierefrei	Ja
Breitband Art	DSL
Unterkellert	Ja
Rollladen	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a, siehe Sonstiges
Im Herzen von Konz erwartet Sie eine sehr freundliche, helle Wohnung zum Wohlfühlen.
Diese tolle Eigentumswohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses direkt am Marktplatz von Konz. Dieses wurde 2012 errichtet und bietet neben einem barrierefreien Zugang mit Aufzug einen großzügigen Zuschnitt und einen eigenen Stellplatz im Carport.
Die ca.94,15m² Wohnfläche ermöglichen eine großzügige Aufteilung mit 3 Zimmern (Wohn-Esszimmer u. 2 Schlafzimmer), Küche mit EBK, Bad und Gäste-WC. Selbstverständlich gehört zu dieser Wohnung auch ein großer Balkon auf dem Sie Ihren Feierabend in Ruhe genießen können und ein eigener Kellerraum, in dem Sie selten Gebrauchtes verstauen können.
Zur insgesamt guten Gesamtausstattung gehören u. a. eine Fußbodenheizung, Fliesenböden, ein barrierefreies WC und Bad mit hochwertiger Sanitärausstattung sowie einer funktionellen Nische für Waschmaschine und Trockner.
Sichern Sie Ihr Kapital und überzeugen sich bei einem individuellen Besichtigungstermin von diesem tollen Angebot.
Diese Wohnung ist bezugsfrei und kurzfristig verfügbar.
HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN GBR gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN GBR daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

im Zentrum von Konz - trotzdem ruhige, sonnige Lage
Konz (von lateinisch Contionacum) ist eine Stadt im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie ist Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Konz, der sie auch angehört Mit ihren Stadtteilen Könen, Niedermennig, Krettnach, Obermennig, Oberemmel, Kommlingen, Filzen und Hamm – ist die zweitgrößte Stadt im ehemaligen Regierungsbezirk Trier und liegt am Zusammenfluss von Saar und Mosel ca. 8 km von Trier entfernt. Trotz der räumlichen Nähe zu Trier erfüllt Konz alle Funktionen eines voll ausgestatteten Mittelzentrums. Daher wurde Konz 1959 auch offiziell zur Stadt erhoben.
Ein geschichtlicher Rückblick führt bis in die Römerzeit zurück, als die Stadt als Contionacum Sommerresidenz des römischen Kaisers Valentinian und das Eingangstor nach Trier, sowie eine wichtige Siedlung an der Saarbrücke der Straße Trier – Metz war. Der mittelalterliche Siedlungskern entwickelte sich mit Kirche, Pfarrhof und dem Burghaus der Grundherren im Bereich des Kaiserpalasts.
Ortsbezirke sind Filzen-Hamm, Kommlingen, Könen, Niedermennig/Obermennig/Krettnach (gelegen im Konzer Tälchen) und Oberemmel. Benachbarte Gemeinden sind Trier, Franzenheim, Pellingen, Paschel, Vierherrenborn, Wiltingen, Kanzem, Wawern, Tawern und Wasserliesch.
Infrstruktur: Vor Ort finden Sie alles was das Herz begehrt; Einkaufs-, Freizeit- und Sportmöglichkeiten, viele Dienstleistungsbetriebe, Kindergarten, Schulen etc.
Entfernungen: Trier Znetrum ca. 9 km, Saarburg ca. 12 km, Grevenmacher Luxemburg ca 13 km, Luxemburg Stadt ca. 40 km

Ausstattung

1. Obergeschoss: Aufzug ist vorhanden
- Eingang
- Diele / Flur geradeaus zum
- Wohn - Esszimmer mit Zugang zur Küche
- Küche inkl. Einbauküche und Zugang zum Balkon - Sonnenausrichtung Süd-West
- Diele
- Bad mit begehbarer Dusche, WC, Waschtisch, Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer (oder - Gästezimmer / Büro)
- separates WC
- eigener Keller
Außenbereich:
- Carport
- Balkon

Sonstiges

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a
- Verbrauchsausweis - Baujahr Anlage: 2012 - Energieträger: Gas - Endenergieverbrauchskennwert: 95 kWh (m²a)
* weitere Daten zur Wohnung *
- zentrale, ruhige, sonnige Lage - gehobene Ausstattung - 1. Obergeschoss mit Aufzug - Barrierefrei - Balkon - Stellplatz im Carport

Ansprechpartner

Bert Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14
54292 Trier

Durchwahl	+49 651 86349
Fax	+49 651 56145290
E-Mail	info@engel-immobilien-trier.de
Webseite	http://www.engel-immobilien-trier.de