TRIER - Ost - Eigentumswohnung in bester Wohnlage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57%, Courtage inkl. MwSt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m²
Zimmer	3
Baujahr	1996
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Breitband Art	DSL

Unterkellert	Ja
Rollladen	Ja

Objektbeschreibung

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a ; siehe Sonstiges
Im Jahre 1996 wurde in guter Wohnlage in Trier / Ost diese Immobilie erbaut. Die Eigentumswohnung die hier zum Verkauf steht befindet sich im 2. Obergeschoss. Sie verfügt über ca. 75 m² verteilt auf 3 Zimmer.
Von der Diele aus gelangen Sie zur Küche, dem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, dem Eltern-, und Kinderzimmer, sowie einem Bad mit Wanne und Dusche.
Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz und ein eigener Kellerraum.
Detaillierte Aufteilung der Wohnung siehe Rubrik: Ausstattung
HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Trier - Ost
Trier ist eine über 2000 Jahre alte Großstadt an der Mittelmosel in Rheinland- Pfalz. Trier, einst als Augusta Treverorum von den Römer gegründet, eine der ältesten Städte Deutschlands.
Trier liegt landschaftlich reizvoll im Moseltal und grenzt an die Mittelgebirgsregionen Eifel und Hunsrück an. Die Stadt Trier besteht aus 19 Stadtteilen, von denen viele noch den Charakter eigenständiger Ortschaften haben. Besondere Anziehungspunkte sind heute die zahlreichen römischen und mittelalterlichen Baudenkmäler, allen voran das Wahrzeichen der Stadt, die Porta Nigra. Diese historischen Bauten sind in der hübschen, kompakten Innenstadt konzentriert.
Fußgängerzonen und zahlreiche Plätze laden zum Flanieren, Shoppen und Entspannen ein.
Als Universitätsstadt und regionales Kultur- und Wirtschaftszentrum ist Trier auch heute eine lebendige Stadt. Bekannt ist Trier auch als Geburtsstadt von Karl Marx. Die Fußgängerzonen der Trierer Innenstadt bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Insbesondere entlang der Simeonstraße, der Brotstraße und Fleischstraße finden sich die Filialen vieler Kaufhäuser, Modeketten, Buchhandlungen und Juweliere. Mit der Trier Galerie in der Fleischstraße hat Trier ein großes Einkaufszentrum direkt im Stadtzentrum. Großer Vorteil beim Einkaufen in der Trierer Innenstadt ist ein breites Angebot bei kurzen Wegen in einem historischen Ambiente.
Auch wenn Trier selbst über keinen eigenen Flughafen verfügt, ist Trier gut per Flugzeug zu erreichen: der Flughafen Luxemburg befindet sich in unmittelbarer Nähe.
Infrastruktur: Vor Ort finden Sie eine perfekte Infrastruktur, wie Kindergärten, Schulen, Universität, Einkaufsmöglichkeiten Supermärkte, Ärzte, Krankenhäuser, Freizeit- und Sportmöglichkeiten etc. / direkte Autobahnanbindung, Bahnanbindung, gute Busverbindungen
Entfernungen: Autobahnauffahrt ca.8 km, Konz ca. 10 km, Schweich ca. 20 km, Mertert Grenze Luxemburg ca. 9 km, Saarburg ca. 25 km, Luxemburg Stadt ca 50 km,
Weitere Infos zu Trier : https://de.wikivoyage.org/wiki/Trier .....oder https://trier.de

Ausstattung

Obergeschoss:
- Eingang
- Diele
- Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Elternzimmer mit eigenem Balkon
- Kinderzimmer
- Bad mit Dusche und Wanne
- Tiefgaragenstellplatz

Außenbereich:
- 2 Balkone

Sonstiges

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a - Verbrauchsausweis - ausgestellt am: 12.07.2018 - gültig bis: 12.07.2028 - Energieträger: Gas - Fußbodenheizung - Endenergieverbrauch: 124 kWh/(m²·a)

Ansprechpartner

Bert Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14
54292 Trier

Durchwahl	+49 651 86349
Fax	+49 651 56145290
E-Mail	info@engel-immobilien-trier.de
Webseite	http://www.engel-immobilien-trier.de