BITBURG - Ideale Kapitalanlage - Großes Gewerbeobjekt, sehr gut vermietet in perfekter Lage



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	1.519 m²
Gesamtfläche	1.519 m²
Freifläche	3.900 m²
Grundstücksfläche	5.908 m²
Baujahr	1966
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Endenergiebedarf Wärme kWh/(·a)	280.00
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gewerbliche Nutzung	Ja

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung

Breitband Art	DSL

Objektbeschreibung

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16
Diese lukrative Gewerbeimmobilie befindet sich auf dem ehemaligen Flughafengelände in Bitburg. Sie liegt in einem reinen, sehr guten Gewerbe- / Industriegebiet (Industriegebiet Bitburg Mötsch) und ist an 13 gute, solvente Gewerbetreibende / Mieter vermietet.
Kapitalanleger profitieren von langfristig gesicherten Mietverträgen, dem perfekte Standort, der Nähe zu Luxemburg, Trier, Köln.
Das Objekt besteht aus mehreren Gebäudeteilen, darunter 1 Hauptgebäude (massiv errichtet), und ein weiteres Hallen- und Lagergebäude. Die Immobilie wurde durchgehend modernisiert. Zur Verfügung stehen insgesamt ca. 1519 m³ Hallen-/Lager-/ und Büroflächen.
Weitere Freiflächen (ca. 3900 m²) , sowie Garagen sind vorhanden. In den Garagen können auch größere Fahrzeuge untergestellt werden. Das Gelände ist auch mit schweren LKW befahrbar.
Für weitere Informationen rufen Sie uns bitte in unserem Büro: 0651-86349 an.
HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

nahe des ehemaligen Flughafens
Bitburg (moselfränkisch Bebuersch/Beburig, luxemburgisch Béibreg) ist die Kreisstadt des Eifelkreises Bitburg-Prüm in Rheinland-Pfalz und Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Bitburger Land. In der (Kern-)Stadt leben über 10.000 Einwohner, etwa 3.600 weitere Bewohner leben in Stadtteilen Bitburgs. Eine perfekte Infrastruktur ist gewährleistet.
Entfernungen: Autobahnanschluss an die A1 in alle Richtungen, Trier ca. 28 km, Wittlich ca. 45 km, Luxemburg ca. 55 km, Euskirchen ca. 106 km, Köln ca. 145 km,
weitere Infos zu Bitburg finden Sie hier: www.bitburg.de

Ausstattung

Gewerbekomplex bestehend aus 2 Gebäudeteilen, Hallen und Büroflächen
Gesamt-Nutzfläche: ca. 1519 m²
Freiflächen (Außengelände) : ca. 3900 m² mit schweren LKW befahrbar

Sonstiges

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a - Bedarfssausweis - Heizungsart: Zentralheizung - Energieträger: Öl - Endenergiebedarf: 280,00 kWh/(m²a)
* weitere Daten zur Immobilie - sehr gute Lage im Industriegebiet Bitburg - an solvente Mieter langfristig vermietet - gute Rendite - Bitburg verfügt über eine gute Infrastruktur - nahe zu Luxemburg, Trier, Köln etc.

Ansprechpartner

Christian Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14 Nordallee
54292 Trier

Durchwahl	+49 651 86349
Fax	+49 651 56145290
E-Mail	info@engel-immobilien-trier.de
Webseite	http://www.engel-immobilien-trier.de