

OBERBILLIG - nahe Luxemburg - Haus zur Miete - 4 Zimmer mit Terrasse + Garage



Preise & Kosten

Kaltmiete	960,- €
Warmmiete	1.210,- €
Nebenkosten	220,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	1.980,- €
Anzahl Freiplatz	1
Stellplatzmiete Garage	30,- €
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	Reserviert
Verfügbar ab	01.01.2023

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	11.12.2032
Energieverbrauchskennwert	84,4kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	12.12.2022
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	ÖL

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	offen
Boden	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Breitband Art	DSL
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
Bauweise	Massiv

Objektbeschreibung

- Kaltmiete: 960,00 Euro
- Garage: 30,00 Euro
- Nebenkosten: 220,00 Euro
- Warmmiete: 1.210,00 Euro
- Kaution: 1.980,00 Euro
- Frei ab 01.01.2023
- Strom ist separat zu zahlen

In wunderschöner Mosellandschaft – Oberbillig nahe Luxemburg – gelegen, erwartet Sie dieses lichtdurchflutete Haus zur Miete. Es ist ab 01.01.2023 verfügbar.

120 m² Wohnfläche verteilt über 2 Etagen stehen Ihnen hier zur Verfügung.

Betreten Sie mit uns dieses Haus. Im Erdgeschoss befindet sich ein Hauswirtschaftsraum und der direkte Zugang zur im Haus liegenden Garage.

Über eine Treppe erreichen Sie den Wohnbereich.

Wir befinden uns nun im Obergeschoss: hier stehen Ihnen eine geräumige Diele mit Garderobe und Zugang zur Terrasse, das großzügige Wohn-Esszimmer mit offen gestalteter Küche (ohne EBK), ein Elternschlafzimmer ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, und das Tageslichtbad mit Dusche zur Verfügung. Hinter der Küche befindet sich ein Vorratsraum. Eine weitere Treppe führt zum Dachgeschoss.

Im Dachgeschoss wurden 2 weitere Schlafzimmer, sowie ein Tageslichtbad mit Wanne errichtet. Hier wird noch der

Fußboden erneuert.

Überzeugen Sie sich bei einem individuellen Besichtigungstermin von diesem tollen Angebot!

Detaillierte Aufteilung finden Sie unter der Rubrik: Ausstattung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Wohngebiet Oberbillig Oberbillig ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Konz an.

Der freundliche Moselort Oberbillig mit etwa 1000 Einwohnern ist ein altes Winzer-, aber auch Fischer- und Schifferdorf an der Mosel, liegt sechs Kilometer westlich von Konz am rechten Moselufer bei Mosel-Km 206 gegenüber der Einmündung der Sauer, Grenzfluss zwischen dem Großherzogtum Luxemburg und der Bundesrepublik Deutschland.

Oberbillig ist mit dem gegenüberliegenden luxemburgischen Wasserbillig durch eine Autofähre verbunden.

Oberbillig hat das Glück, nicht durch die Bundesstraße vom Fluss getrennt zu sein. Die ruhigen Gassen führen direkt hinunter an die Mosel, was dem Ort etwas beschauliches gibt. Oberbillig ist sicherlich eines der schönsten und lebenswertesten Dörfer im Landkreis Trier-Saarburg. Das Dorf bietet vielfältige und umfangreiche Möglichkeiten an kulturellen, sportlichen und kirchlichen Aktivitäten.

Weitere Infos zu Oberbillig finden Sie hier: <http://www.oberbillig.de/>

Entfernungen: in unmittelbarer Nähe Fähre nach Wasserbillig / Mertert - Grenze Luxemburg - gegenüber Oberbillig gelegen, Konz 6 km, Grevenmacher LUX ca. 7 km, Trier ca. 13 km, Saarburg ca. 19 km, Luxemburg Stadt 35 km

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Eingang
- Flur
- Hauswirtschaftsraum
- Zugang zur Garage innenliegend
- Treppe zum OG

Obergeschoss:

- Diele / Flur mit Garderobe
- großzügiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur offen gestalteten Küche
- Küche ohne EBK mit dahinter liegendem Vorratsraum
- Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Tageslichtbad mit Dusche + WC
- Treppe zum DG

Dachgeschoss:

- Flur
- 2 Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Wanne

Außenbereich:

- Terrasse
- Stellplatz

Ansprechpartner

Christian Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14 Nordallee
54292 Trier

Durchwahl
Fax
E-Mail
Webseite

+49 651 86349
+49 651 56145290
info@engel-immobilien-trier.de
<http://www.engel-immobilien-trier.de>



