

Vila Real de Santo António - VILA NOVA DE CACELA - SCHÖNE NEUE VILLA VON 2018



Preise & Kosten

Freitext Courtage	3,57 % Courtage
Kaufpreis	475.000,- €
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	164 m ²
Gesamtfläche	364 m ²
Geschossflächenzahl	2
Grundstücksfläche	200 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Terrassen	2
Baujahr	2018
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	04.05.2028
Energieverbrauchskennwert	72kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2018
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	05.05.2018
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Diese im Jahr 2018 erbaute Villa bietet Ihnen einen gehobenen Wohnkomfort.

Energieausweis B, bietet das ganze Jahr über Lebenskomfort (Wandisolierung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren, Aluminium-Doppelverglasung, VMC, Dreifachbelichtung ..)

Bestehend aus im Erdgeschoss einer großen Wohnfläche von ca. 60m² mit Küche, die auf eine riesige Sonnenterrasse von 200m² mit Sommerdusche führt, 3 Schlafzimmer, darunter eine Suite mit Ankleideraum und ebenerdiger Dusche, 1 Duschbad mit WC.

Sie haben auch im Nebengebäude eine unabhängige Wohnung im Obergeschoss, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Blick auf eine große Terrasse, 2 Schlafzimmer und 2 begehbare Duschräume mit WC und eine große Garage.

Ein Anwesen, das echte Qualitätsdienstleistungen in absoluter Ruhe bietet!

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN GbR gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN GbR daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

AUSSERGEWÖHNLICHE LAGE, 3 Minuten von den Stränden und dem Dorf Monta Rota, Vila Nova de Cacela und 10 Minuten von Tavira !....

Vila Real de Santo António ist eine Gemeinde und Stadt im Distrikt Faro in Portugal. Sie liegt am Golf von Cádiz, der zum Atlantischen Ozean gehört, und am rechten Ufer des Rio Guadiana, dessen Unterlauf zugleich die Grenze zwischen Portugal und Spanien ist. Am gegenüberliegenden Ufer des Río Guadiana liegt Ayamonte (Andalusien, Spanien).

An der breiten Mündung des Guadiana lag früher der Fischerort Santo Antonio de Avenilha, der Anfang des 17. Jahrhunderts durch ein Seebeben vollständig zerstört wurde. 1774 ließ an dieser Stelle der Marquês de Pombal, seinerzeit Premierminister des Königs José I., in nur fünf Monaten eine neue Stadt erbauen: Vila Real – die

königliche Stadt. Um den ursprünglichen Ort nicht in Vergessenheit geraten zu lassen, wählte der Marquês den Namen „Vila Real de Santo Antonio“ für die Stadt.

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Wohnbereich 60 m² mit integrierter Küche mit Zugang zur Terrasse
- 3 Schlafzimmer - darunter eine Suite mit Ankleideraum und ebenerdiger Dusche
- 1 Duschbad mit WC
- 200 m² große Terrasse

Nebengebäude / Obergeschoss:

- Wohnzimmer
- Küche mit Blick auf eine große Terrasse
- 2 Schlafzimmer
- 2 begehbare Duschräume mit WC
- Terrasse
- große Garage + Stellplätze

Außenbereich:

- große Terrasse
- große Garage

Ansprechpartner

Bert Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14
54292 Trier

Durchwahl

+49 651 86349

Fax

+49 651 56145290

E-Mail

info@engel-immobilien-trier.de

Webseite

<http://www.engel-immobilien-trier.de>





