

# LAS TRICIAS - La Palma / Kanaren - Stilvoll renoviertes altes kanarisches Haus mit Ferienhaus und großem Grundstück



## Preise & Kosten

Freitext Courtage	provisionspflichtig
Kaufpreis	469.000,- €

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	216 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	13.000 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	52kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergieträger	Solar, Elektro, Gas

## Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Befeuerung	Gas, Elektro, Solar
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Gastterrasse	Ja
Abstellraum	Ja

## Objektbeschreibung

### # Haupthaus und 2 Haus

Das Haupthaus wurde in den 20er Jahren erbaut, und hat eine Wohnfläche von 166 m<sup>2</sup>. Es ist weitgehend isoliert und komplett möbliert, mit modernen Annehmlichkeiten wie Marmor-Heizplatten, einem gemütlichen Ofen aus Speckstein und einem antiken Kamin in der Küche. Die charmante zweite Unterkunft, die etwa 50 m<sup>2</sup> groß ist, ist ebenfalls möbliert und mit viel Komfort gestaltet. Ein alter Wassertank wurde kreativ in einen Keller umgewandelt. Dort wurde eine Werkstatt errichtet die perfekt für Hobbys oder zusätzlichen Stauraum ist.

### # Nachhaltiges Leben

Erleben Sie wahre Selbstversorgung mit einer Energieversorgung, die durch Ihre eigenen Solarpaneele und ein Batteriesystem verwaltet wird. Für weniger sonnigen Zeiten ist das Haus an das Stromnetz angeschlossen. Warmwasser für das Haupthaus wird effizient über einen elektrischen Boiler bereitgestellt. Die zweite Wohnung verfügt über eine Gastherme. Es gibt einen stabilen Internetzugang in der gesamten Immobilie.

### # Weitläufige Grundstücke und üppige Gärten

Um die Wohnhäuser herum befinden sich wunderschön gestaltete Terrassen und verschiedene Nebengebäude, darunter zwei Höhlen, die endlose Möglichkeiten für Freizeitprojekte oder Outdoor-Aktivitäten bieten. Der Garten ist ein Paradies für Naturliebhaber, geschmückt mit einer Vielzahl von Obstbäumen wie Zitrusfrüchten, Feigen, Pflaumen und Mandeln. Egal, ob Sie nach einem ruhigen Rückzugsort, einem umweltfreundlichen Lebensstil oder einem neuen Abenteuer suchen – diese außergewöhnliche Immobilie hat alles zu bieten. Wenn Sie mehr über diese einzigartige Finca auf La Palma erfahren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren; wir freuen uns darauf, Ihnen weitere Details zu geben!

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN GBR gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN GBR daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

## Lage

Entdecken Sie Ihr Traum Refugium auf La Palma. Inmitten der Natur gelegen - 980 m über dem Meer - mit atemberaubenden Ausblick auf den Atlantischen Ozean und den majestätischen Kraterrand mit Kieferwald. Hier können Sie völlige Ruhe und Frieden genießen. Das lebhaftes Städtchen Puntagorda ist nur 12 Autominuten entfernt. Hier befinden sich alle grundlegenden Dienstleistungen.

Museo del Gofio ist 3 Kilometer und Museo de Interpretacion del Gofio ist 3 Kilometer von der Villa entfernt. Sie liegt in 14 Kilometern Entfernung von Los Llanos De Aridane. In etwa 30 km Entfernung von der Villa liegt der Flughafen La Palma.

## Ausstattung

# Haupthaus ca. 166 m<sup>2</sup> + Ferienhaus ca. 50 m<sup>2</sup>

- 3 Schlafzimmer
  - 2 Bäder
  - Wohnbereich
  - mehrere Nebengebäude
  - mehrere Terrassen
  - Grundstück 13.000 m<sup>2</sup> mit reichlich fruchtbarem Land
- # Außenbereich:
- 13.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Obstbäumen
  - mehrere Terrassen
  - Solarpanelen
  - Höhlen

## Sonstiges

# Hauptmerkmale - Mitten in der unberührten Natur gelegen, nahe der Gemeindegrenze zwischen Puntagorda und Garafia - Grundstück von mehr als 13.000 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Terrassen mit reichlich fruchtbarem Land für den Anbau von Obstbäumen und/oder Obstgärten - Viel Privatsphäre bietet dieses Anwesen mitten in der Natur, größtenteils umgeben von den typisch kanarischen Pinien - Freistehendes und möbliertes Haus von 166 m<sup>2</sup>; und ein 50m<sup>2</sup> großes möbliertes Ferienhaus - Beide Häuser verfügen über Terrassen mit atemberaubender Aussicht - Mehrere Nebengebäude zur landwirtschaftlichen Nutzung und zwei kleine Höhlen - Gute Zufahrt von der Hauptstraße über eine größtenteils asphaltierte Straße. - Komplette Installation von autarken Solarmodulen mit Batterien

## Ansprechpartner

Bert Engel  
Bert Engel Immobilien GbR  
Nordallee 14  
54292 Trier

Durchwahl	+49 651 86349
Fax	+49 651 56145290
E-Mail	<a href="mailto:info@engel-immobilien-trier.de">info@engel-immobilien-trier.de</a>
Webseite	<a href="http://www.engel-immobilien-trier.de">http://www.engel-immobilien-trier.de</a>





